

FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MEGLÉVŐ NYARALÓ ÉPÜLET

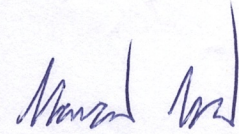
Egerbakta, zártkert hrsz.: 1002.

Kérelmező: Csontos Flodins Ibolya
3321 Egerbakta, Egri u. 2.

Tervező: Horváth István
okleveles építész mérnök
É 10-0223

3300 Eger, Kárpát u. 7
Tel.: +36-20-5363648
E-mail: horvath.istvanzoltan@upcmail.hu

.....


.....

HORVÁTH ISTVÁN
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRŐK
3300 EGER, KÁRÁT U. 7.
ADÓSZ.: 630 83 976-3-30

Eger, 2013. augusztus 5.

2. TARTALOMJEGYZÉK

az Egerbakta, zártkert 1002 hrsz.-ú ingatlanon található
meglévő nyaralóépület
fennmaradási engedélyezési tervéhez

1. **Címlap**
2. **Tartalomjegyzék**
3. **Tervezői nyilatkozat**
4. **Műszaki leírás**
5. **Tervek**
 - FM.00 Helyszínrajz M = 1:1000
 - FM.01 Pinceszinti alaprajz M = 1: 100
 - FM.02 Földszinti alaprajz M = 1: 100
 - FM.03 Tetőtéri alaprajz M = 1: 100
 - FM.04 Metszetek M = 1: 100
/A-A metszet, B-B metszet/
 - FM.05 Homlokzatok 1. M = 1: 100
/Északi homlokzat, Keleti homlokzat/
 - FM.06 Homlokzatok 2. M = 1: 100
/Déli homlokzat, Nyugati homlokzat/
 - FM.07 Fotók az épületről

E g e r, 2013. augusztus 5.

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

az Egerbakta, zártkert 1002 hrsz.-ú ingatlanon található
meglévő nyaralóépület
fennmaradási engedélyezési tervéhez

Felelős tervező neve, jogosultsága, címe: Horváth István, É-10-0223
3300 Eger, Kárpát u. 7.

Dokumentáció megnevezése: fennmaradási engedélyezési terv

Építető neve, állandó lakcíme: Csontos Flodins Ibolya, 3321 Egerbakta, Egri u. 2.

Tárgyi épület:

- helye: 3321 Egerbakta, zártkert
- HRSZ: 1002.
- védettségi minősítés: nincs
- környezet meghatározó jellemzői: zártkertek

Kijelentem, hogy a tárgyi épület a meglévő állapotában megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi követelményeknek. A műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó műszaki szabványoknak.

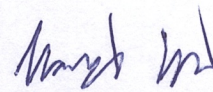
Az építmény megfelel az Étv 31§ (2) bekezdés c-h pontjában meghatározott követelményeknek.

Az épület a zártkertekhez kiépített villamos hálózathoz csatlakozik, az ivóvíz vételi lehetőség biztosított. A keletkező szennyvizet zárt tárolóban gyűjtik össze.

Az épület azbesztet nem tartalmaz.

A tárgyi dokumentáció terveinek elkészítésére tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Eger, 2013. augusztus 5.



Horváth István
okleveles építészmérnök
É-10-0223

4. MŰSZAKI LEÍRÁS

az Egerbakta, zártkert 1002 hrsz.-ú ingatlanon található
meglévő nyaralóépület
fennmaradási engedélyezési tervéhez

1. ELŐZMÉNYEK

Tárgyi telek Egerbakta zártkertes övezetében található. A telken meglévő nyaraló épület található, mely engedély nélkül épült. A kérelmező, tulajdonos a telket a meglévő nyaraló épülettel együtt, több mint tíz éve, 2000 júniusában vásárolta meg annak korábbi tulajdonosától. Az épület nem szerepel a földhivatali alaptérképen, és az ingatlan nyilvántartásban. Tulajdonos szeretné, ha az épület adatai bekerülnének az ingatlan nyilvántartásba, és az épület rávezetésre kerülne a földhivatali alaptérképre. Ezért a tulajdonos fennmaradási engedélyt kér az épületre az illetékes építésügyi hatóságtól. Jelen dokumentáció a fennmaradási engedélyezési eljáráshoz készült.

2. HELYSZÍNRAJZI ELRENDEZÉS

Tárgyi épület a telek északi oldalán helyezkedik el. Az előkert szélessége változó 0,00 és 4,78 m között. A hátsó kert szélessége szintén változó 57,89 és 62,34 m között. Az épület a telek teljes szélességében beépült, oldalkertet nem alakítottak ki. A tulajdonos elmondta, hogy tudomása szerint, ezt annak idején a két szomszédos telek tulajdonosával egyeztetve, azok jóváhagyásával tették. A hátsó, déli telekrész megközelítése az épületen keresztül biztosított.

Tárgyi épület két részből áll: egy hagyományos szerkezetű, részben alápincézett, pince+földszint+tetőtér szintszámú nyaraló épületből, mely a telek keleti oldalán helyezkedik el, és egy mellé épült, földszintes, könnyűszerkezetes fedett, nyitott színből, mely a nyugati oldalon található.

A nyaraló funkcióhoz szükséges 1 db gépjármű elhelyezése telken belül, a fedett, nyitott színben biztosított.

3. FŐBB MŰSZAKI ADATOK

Területi adatok:

Telekterület:	932,00 m ²	
Meglévő épület bruttó beépítése (nyaraló+fedett, nyitott szín):	<u>108,94 m²</u>	
A telek beépítettsége:	11,70%	

Burkolt területek, a beépítésen felül:	46,00 m ²	
Kialakított zöldterület:	777,06 m ²	83,37%

Szintadatok - nyaraló épület:

Szintszám:	pince+földszint+tetőtér
Pinceszinti padlóvonal	-2,48 m
Földszinti padlóvonal:	± 0,00 m
Tetőtéri padlóvonal	+2,56 m
Környező terepcsatlakozás:	változó: -0,15; -0,60 m
Gerincmagasság:	+6,43 m

Ereszmagasság:	+2,16 m
<u>Szintadatok - fedett, nyitott szín:</u>	
Szintszám:	földsztint
Földszinti padlóvonal:	-0,15; -0,30 m
Gerincmagasság:	+2,83 m
Ereszmagasság:	+2,08 m

Építménymagasság:
/a nyaraló és a fedett,nyitott szín együttesen/

$$A_E = 47,72 \text{ m}^2$$

$$l_E = 13,28 \text{ m}$$

$$A_K = 40,52 \text{ m}^2$$

$$l_K = 8,76 \text{ m}$$

$$A_D = 48,60 \text{ m}^2$$

$$l_D = 12,28 \text{ m}$$

$$A_{NY} = 21,57 \text{ m}^2$$

$$l_{NY} = 8,72 \text{ m}$$

$$\Sigma A = 158,41 \text{ m}^2$$

$$\Sigma l = 44,04 \text{ m}$$

$$E_m = 158,41 / 44,04 = \underline{\underline{3,60 \text{ m}}}$$

4. FUNKCIONÁLIS ISMERTETÉS

Az épület egy pince+földsztint+tetőtér beépítésű nyaralóból, és egy földszintes fedett, nyitott színből áll.

A nyaralóépület hagyományos épületszerkezetekből, épült. Az előkertből a földszinti előtér-konyha helyiségbe jutunk. A pince időszakos használatú. Megközelítése egy felnyitható pincelejárón és egy létrán keresztül történik, a földszinti előtér-konyha helyiségből. A fentebbi szintek a nyaraló épület lakóterét adják. A földszinten találjuk a már említett előtér-konyha, illetve a zuhanyzó-wc és a nappali-étkező helyiségeket. A nappaliból kiléphetünk az épület mögötti részben fedett teraszra, illetve hátsó kertrészbe. Az előtérből lépcső vezet fel a tetőtérbe, ahol két szobát, és a déli kert felé egy erkélyt találunk. A földszinti gépészeti helyiség a teraszon keresztül közelíthető meg.

A fedett, nyitott szín az előkert felől nincs fallal lezárva. A hátsó kert, és a terasz felé ajtó biztosítja az átjárást. A színből egy műhely és egy tároló helyiség nyílik.

5. HELYISÉGLISTA

Pincesztint:

pince-tároló:

Pincesztint összesen:

10,12 m²

10,12 m²

<u>Földszint:</u>		
előtér-konyha	11,40 m ²	
étkező-nappali	19,57 m ²	
zuhanyzó-wc	7,22 m ²	
gépezet	4,96 m ²	
műhely	7,20 m ²	
tároló	5,58 m ²	
fedett nyitott szín:	24,58 m ²	
Földszint összesen:	80,51 m ²	
<u>Tetőtér:</u>		
szoba	16,36 m ²	(27,70 m ²)
szoba	7,86 m ²	(16,64 m ²)
Tetőtér összesen:	24,22 m ²	(44,34 m ²)
+ erkély	3,11 m ²	(6,26 m ²)
A nyaraló épület összesen:	114,85 m²	(134,97 m²)
	nettó	bruttó
+ erkély	3,11 m ²	(6,26 m ²)

6. RÉTEGRENDEK

R1. Talajon fekvő padló - pince

- 2,0 cm cementsimítás, járó-koptató rtg.
- 10,0 cm aljzatbeton
- 10,0 cm tömörített kavicságyazat
- termett talaj

R2. Pince feletti födém

- 2,0 cm kerámia burkolat, ragaszva
- 4,0 cm felbeton
- 19,0 cm előre gyártott E vasbeton gerendás, béléstestű födémkonstrukció

R3. Talajon fekvő padló - földszint

- 2,0 cm kerámia burkolat, ragaszva
- 5,0 cm aljzatbeton
- 1 rtg. bitumens vastaglemez talajnedveesség elleni szig.
- 10 cm beton aljzat
- 10,0 cm tömörített kavicságyazat
- termett talaj

R4. Földszint feletti födém

- 3,0 cm hajó padló, fa lécekből+alátét file
- 5,0 cm aljzatbeton
- 2,0 cm úsztató réteg
- 4,0 cm felbeton
- 19,0 cm előre gyártott E vasbeton gerendás, béléstestű födémkonstrukció

R5. Tetőtér feletti padlásfödém

- 1 rtg. műanyag fólia légzárás, felületvédelem
- 15,0 cm fafogópárok, köztük üveggyapot hőszigetelés
- 10,0 cm alátét falécezés köztük üveggyapot hőszigetelés
- 1 rtg. párazáró fólia
- 2,5 cm falécezés
- 2,5 cm fadeszkázat

R6. Tető - nyaraló épület felett

- hornyolt égetett kerámia cserépfedés
- 2,5 cm fa cseréplécezés
- 1 rtg. tetőfólia
- 2,5 cm ellenlécezés
- 15,0 cm tetőszaruzat fagerendákból

R7. Tető - fedett, nyitott szín felett

- pikkely szerű fémlemez fedés
- 2,5 cm fa lécezés
- 1 rtg. tetőfólia
- 2,5 cm fa alátét deszlázat
- 15,0 cm tetőszaruzat fagerendákból
- 2,5 cm fadeszkázat

7. HOMLOKZATI ANYAGOK

Nyaraló épület:

1. lábazat: ragasztott kerámia burkolat, szín: égetett agyag, terrakotta
2. oldalfal: hagyományos homlokzatvakolat, kültéri homlokzatfestékkel felületkezelve, szín: tört fehér
3. nyílászáró szerkezetek: műanyag tok-, szárny szerkezetű, hőszigetelt üvegezésű ajtók és ablakok. szín: fehér, illetve faerezetes, fóliabevonattal ellátott közép barna
4. tetőhéjálás: hornyolt tetőcserép; szín: natúr, égetett agyag (terrakotta)
5. csapadékvíz elvezető csatorna, bádogos szerkezetek: festett acél szerelvények, szín: bordó
6. deszkaburkolatok: gyalult felületű deszkázat kültéri lazúrozással
szín: bordó

Fedett-nyitott szín:

1. festett beton, szín: bordó
2. oldalfal: festett deszkaburkolat, szín: fehér
3. nyílászáró szerkezetek: fa tok-, szárny szerkezetű, hőszigetelt üvegezésű ajtók és ablakok. szín: közép barna
4. tetőhéjálás: pikkely szerű, fémlemez fedés; szín: bordó
5. csapadékvíz elvezető csatorna, bádogos szerkezetek: festett acél szerelvények, szín: bordó
6. ereszburkolatok: gyalult felületű deszkázat kültéri lazúrozással
szín: bordó

8. ÉPÜLETGÉPÉSZET

Az épület helyiségeinek szellőzése természetes úton, homlokzati nyílászárókon keresztül biztosított. A fűtést illetve melegvíz készítés villamos árammal történik. A melegvíz készítésre rásegít a déli tetősíkon elhelyezett 4 db napkollektor. A nyugati tetősíkon 6 db napelemet helyeztek el, mely kiegészíti az épület elektromos energiaigényének biztosítását. A meglévő kéményt felújították, kibélelték így, tartalék fűtés lehetősége biztosított, jelenleg nem használják. A keletkező szennyvizet, több cellás zárt szennyvíztároló tartályba gyűjtik, mely biológiai úton ártalmatlanítja a szennyvizet.

9. FŐBB ÉPÜLETSZERKEZETEK

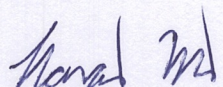
Nyaráló épület:

Alapozás:	monolit vasbeton sávalap
Felmenő szerkezet:	48 cm vtg. vakolt blokktéglafalszerkezet.
Födémek:	előre gyártott E gerendás béléstartos födémkonstrukció, középháló vasalású felbetonnal
Fedélszerkezet:	hagyományos fenyőfa ácsszerkezet
Tetőfedés:	hornyolt cserépfedés
Burkolatok:	padló: cementsimítás, ragasztott kerámia, fa hajópadló
Bádogozás:	festett acéllemez
Homlokzati nyílászárók:	hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárók
Vízszigetelés:	bitumenes vastaglemez vízszigetelés

Fedett nyitott szín:

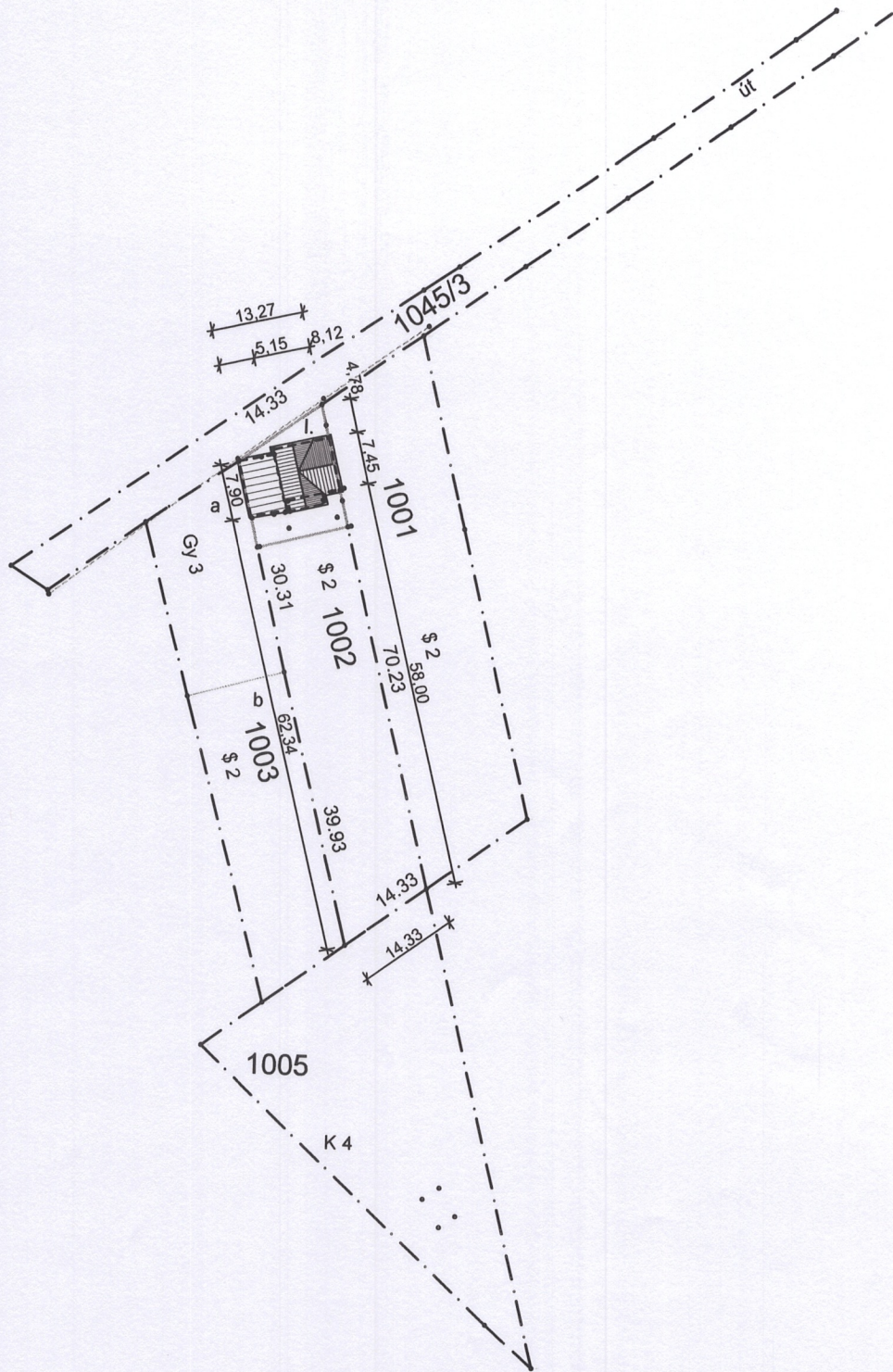
Alapozás:	monolit vasbeton sávalap
Lábazati fal:	monolit vasbeton falszerkezet
Körítőfalazat:	szerelt, fa oszlopos falkonstrukció, két oldali deszkázattal
Fedélszerkezet:	fenyőfa gerendázat
Tetőfedés:	pikkelyszerű fémlemez fedés
Burkolatok:	padló: beton burkolat, hajópadló
Bádogozás:	festett acéllemez
Homlokzati nyílászárók:	hőszigetelő üvegezésű fa nyílászárók
Vízszigetelés:	bitumenes vastaglemez vízszigetelés

E g e r, 2013. augusztus 5.


Horváth István
okleveles építészmérnök
É-10-0223

5. TERVEK

az Egerbakta, zártkert 1002 hrsz.-ú ingatlanon található
meglévő nyaralóépület
fennmaradási engedélyezési tervéhez



FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
MEGLÉVŐ NYARALÓ ÉPÜLET
 Egerbakta, zártkert, hrsz: 1002.

Rajz megnevezése:
HELYSÍNRAJZ

Megrendelő:

.....
Csontos Flodins Ibolya
 3321 Egerbakta, Egri u. 2.

Tervező:

Horváth István
Horváth István
 okleveles építész-mérnök
 É-10-0223

cím: 3300 Eger, Kárpát u. 7.
 tel: 06-20-536-3648
 email: horvath.istvanzoltan@upcmail.hu

Lépték:

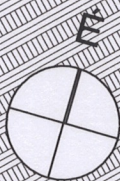
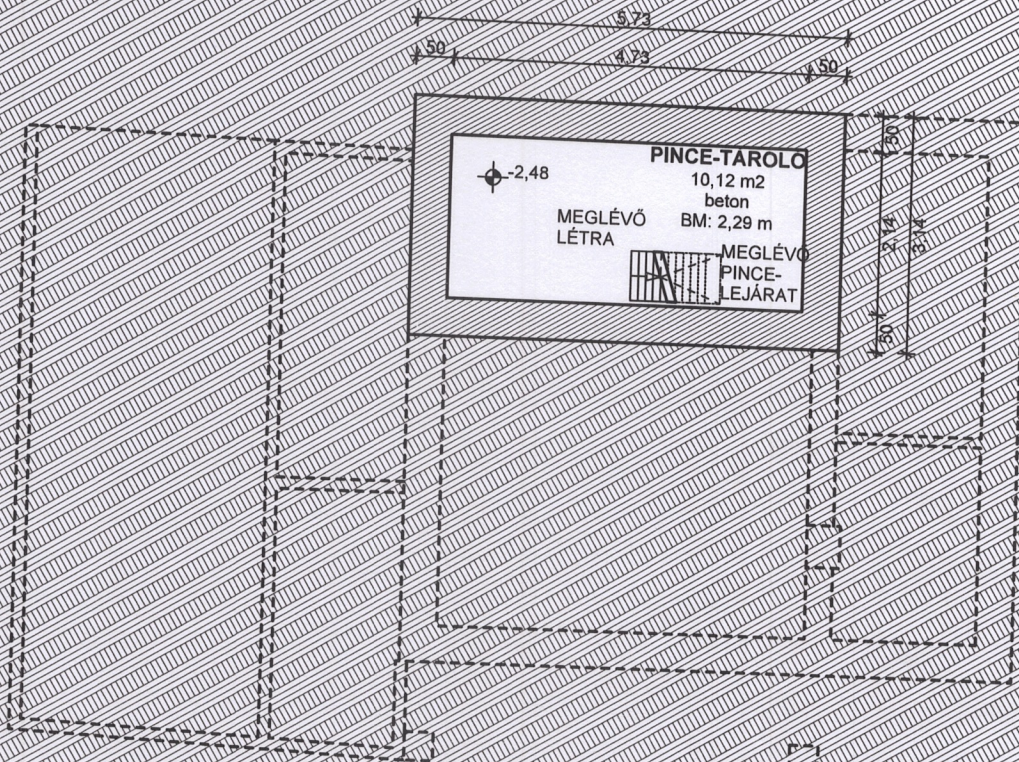
1:1000

Dátum:

2013.08.05.

Rajzszám:

FM.00



FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 MEGLÉVŐ NYARALÓ ÉPÜLET

Egerbakta, zártkert, hrsz: 1002.

Rajz megnevezése:

PINCESZINTI ALAPRAJZ

Megrendelő:

.....
Csontos Flodins Ibolya
 3321 Egerbakta, Egri u. 2.

Tervező:

Horváth István
Horváth István
 okleveles építésmérnök
 É-10-0223

cím: 3300 Eger, Kárpát u. 7.
 tel: 06-20-536-3648
 email: horvath.istvanzoltan@upcmail.hu

Lépték:

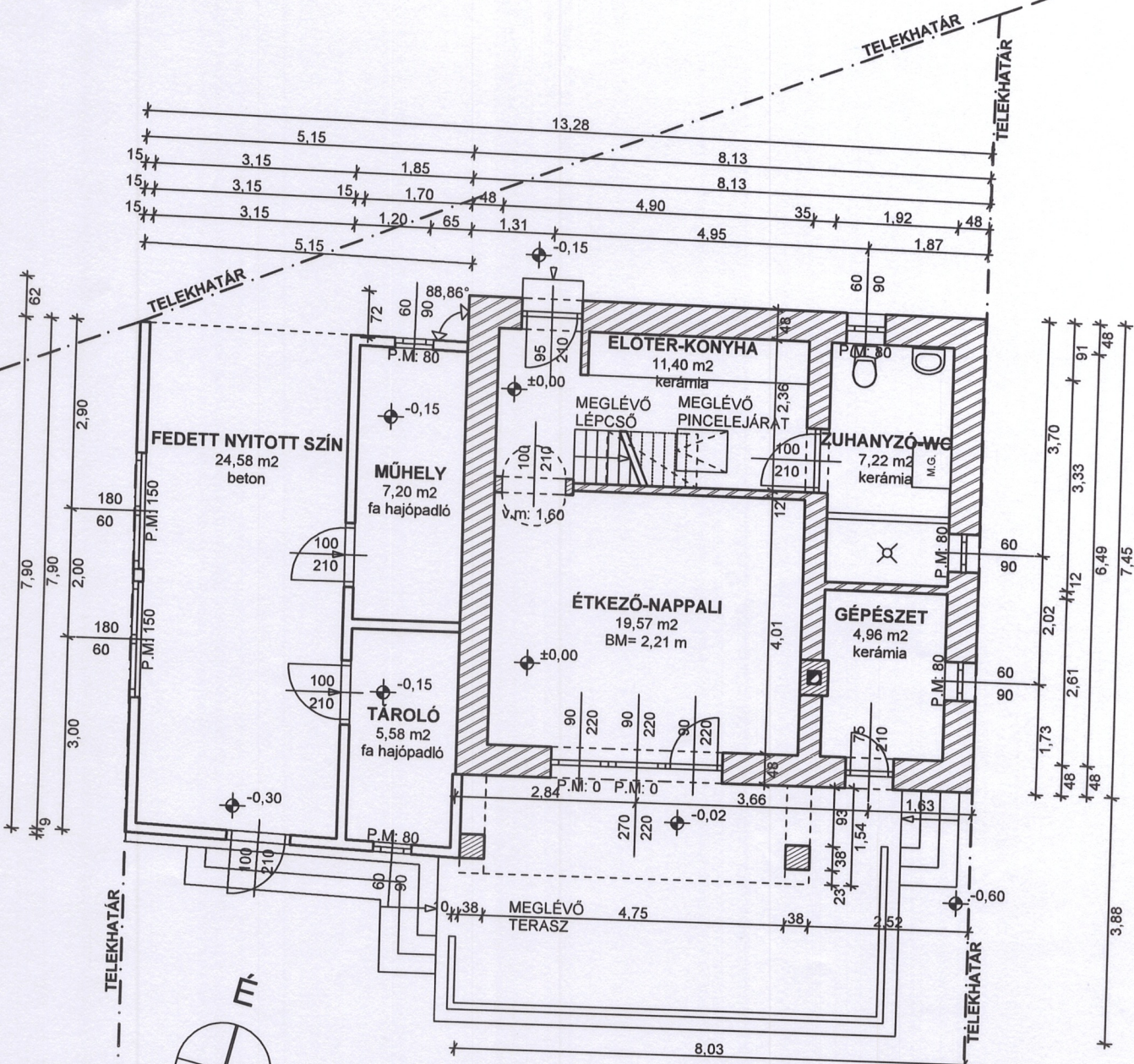
1:100

Dátum:

2013.08.05.

Rajzszám:

FM.01



FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
MEGLÉVŐ NYARALÓ ÉPÜLET

Egerbakta, zártkert, hrsz: 1002.

Rajz megnevezése:

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Megrendelő:

Csontos Flodins Ibolya
3321 Egerbakta, Egri u. 2.

Tervező:

Horváth István
Horváth István
okleveles építésmérnök
É-10-0223

cím: 3300 Eger, Kárpát u. 7.
tel: 06-20-536-3648
email: horvath.istvanzoltan@upcmail.hu

Lépték:

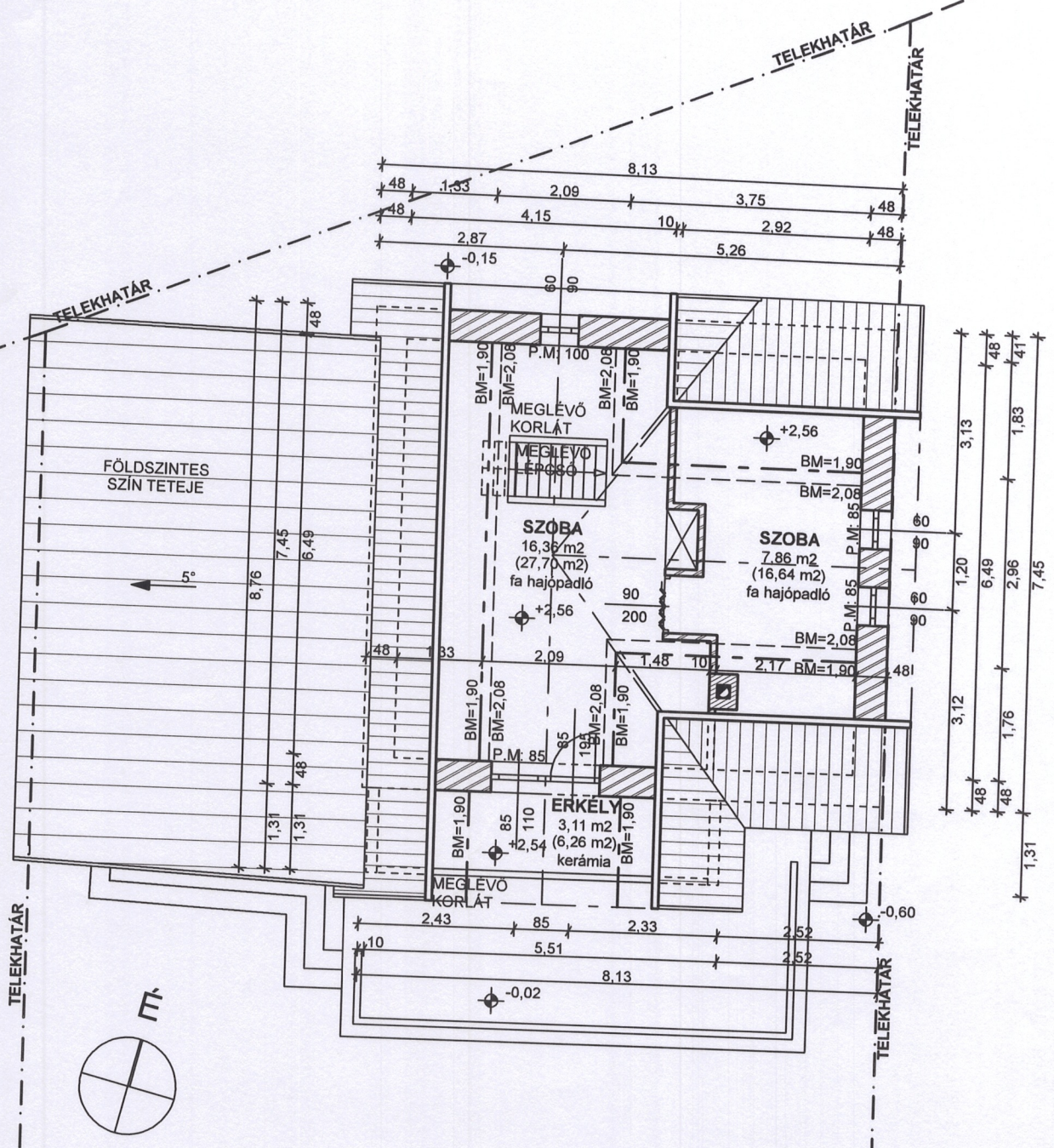
1:100

Dátum:

2013.08.05.

Rajzszám:

FM.02

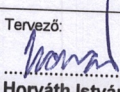


FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
MEGLÉVŐ NYARALÓ ÉPÜLET
 Egerbakta, zártkert, hrsz: 1002.

Rajz megnevezése:
TETŐTÉRI ALAPRAJZ

Megrendelő:

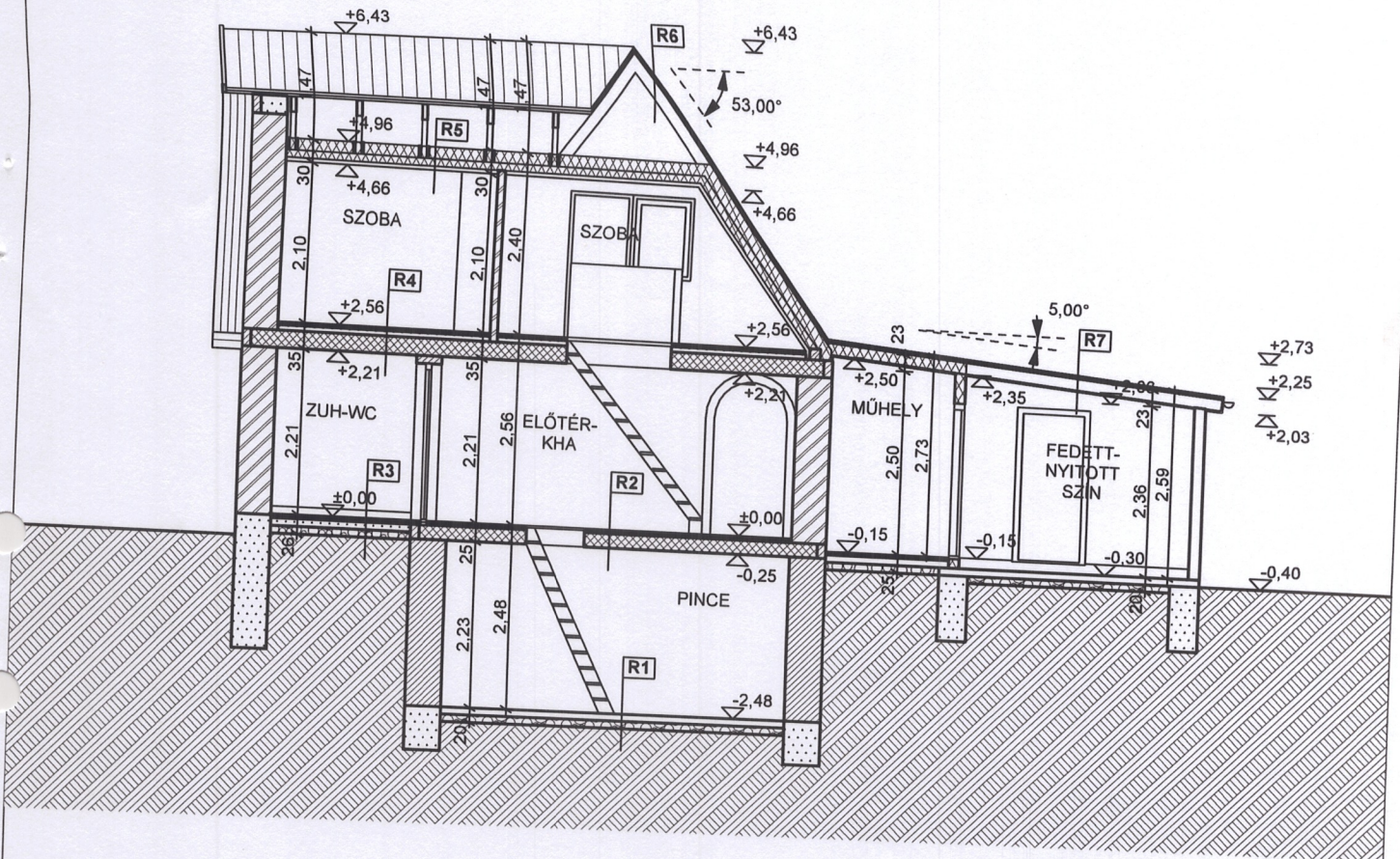
Csontos Flodins Ibolya
 3321 Egerbakta, Egri u. 2.

Tervező:

Horváth István
 okleveles építészmérnök
 É-10-0223

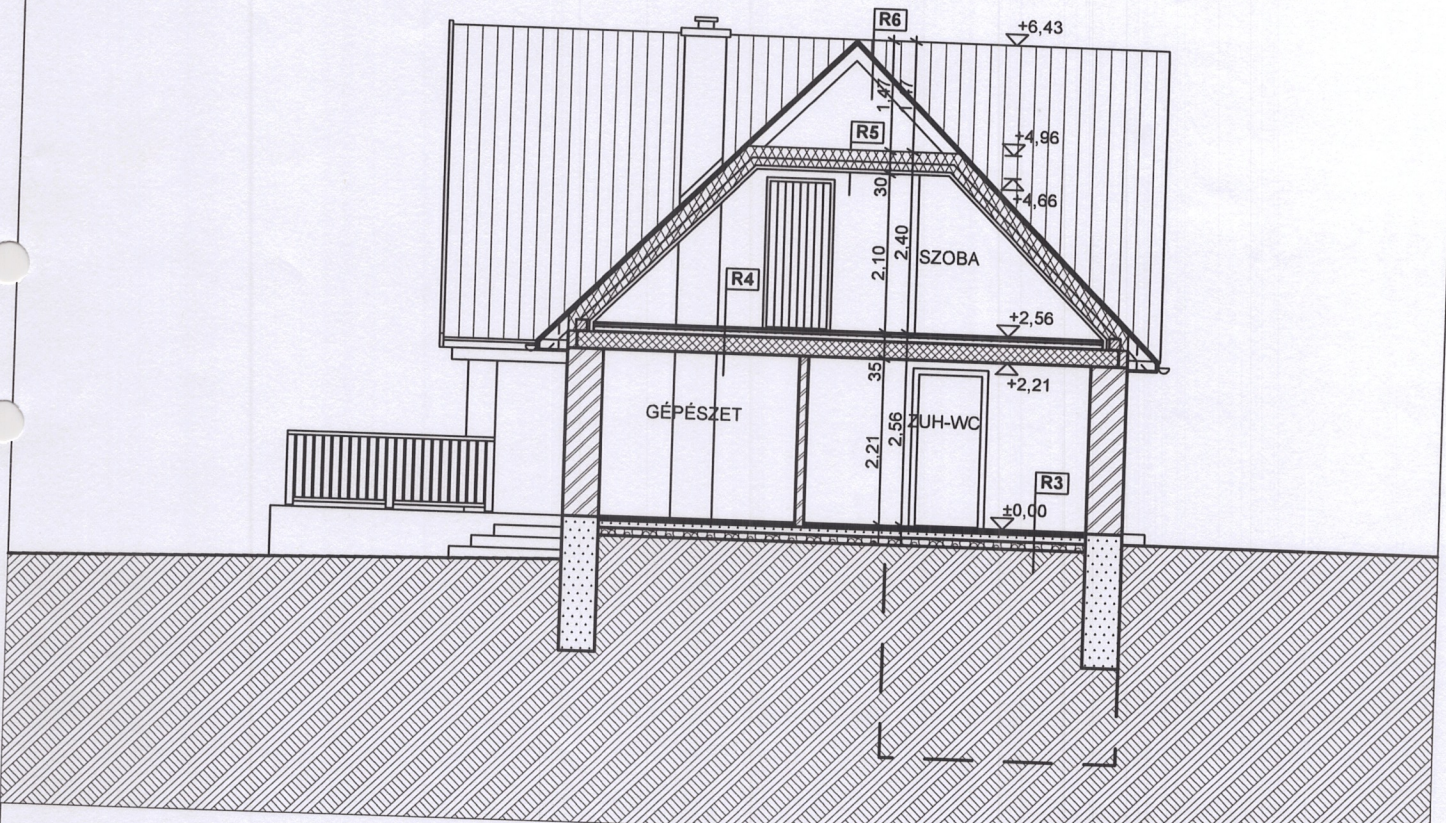
cím: 3300 Eger, Kárpát u. 7.
 tel: 06-20-536-3648
 email: horvath.istvanzoltan@upcmail.hu

Lépték:
1:100
 Dátum:
2013.08.05.
 Rajzszám:
FM.03

A-A METSZET



B-B METSZET



FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
MEGLÉVŐ NYARALÓ ÉPÜLET
 Egerbakta, zártkert, hrsz: 1002.

Rajz megnevezése:
METSZETEK

Megrendelő:

.....
Csontos Flodins Ibolya
 3321 Egerbakta, Egri u. 2.

Tervező:

Horváth István
Horváth István
 okleveles építészmérnök
 É-10-0223

cím: 3300 Eger, Kárpát u. 7.
 tel: 06-20-536-3648
 email: horvath.istvanzoltan@upcmail.hu

Lépték:

1:100

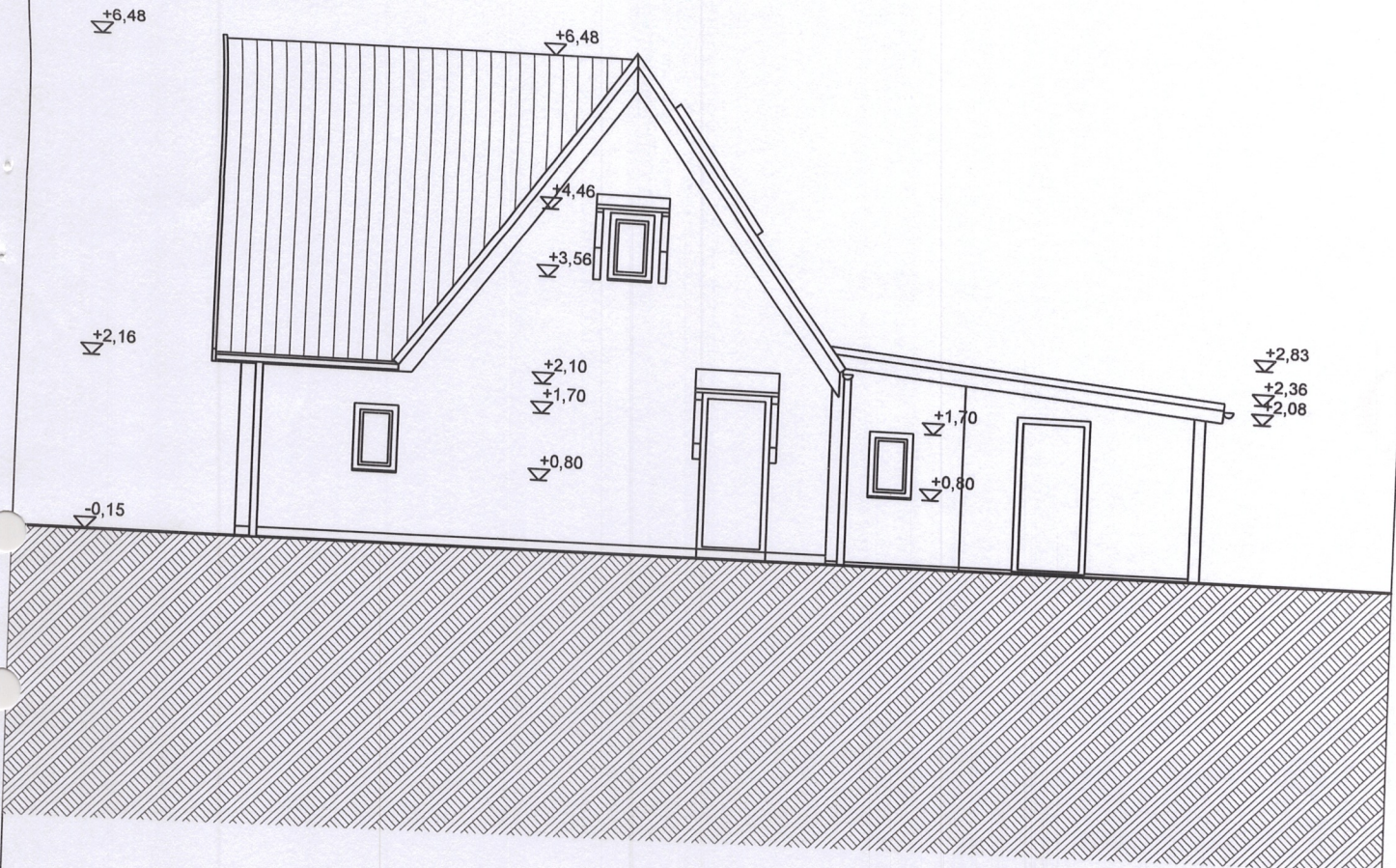
Dátum:

2013.08.05.

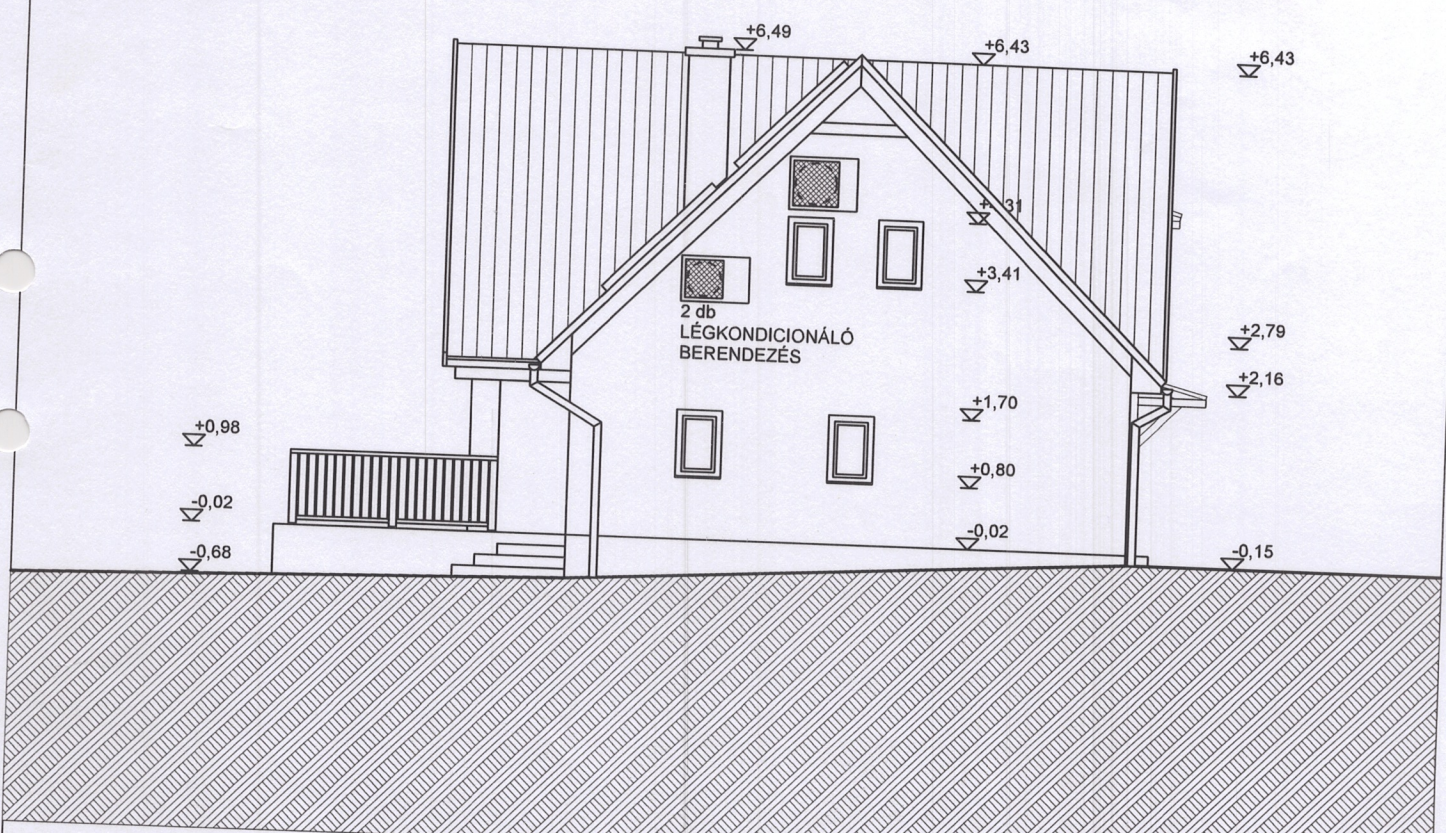
Rajzszám:

FM.04

ÉSZAKI HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT

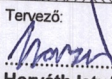


FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
MEGLÉVŐ NYARALÓ ÉPÜLET
 Egerbakta, zártkert, hrsz: 1002.

Rajz megnevezése:
HOMLOKZATOK 1.

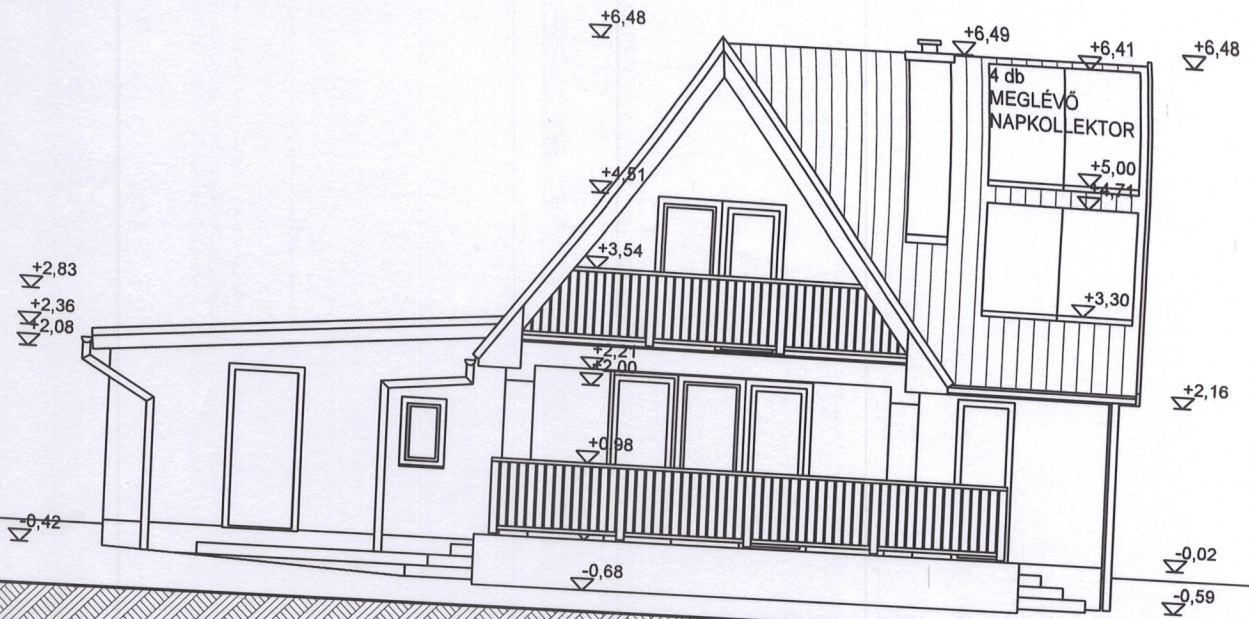
Megrendelő:

Csontos Flodins Ibolya
 3321 Egerbakta, Egri u. 2.

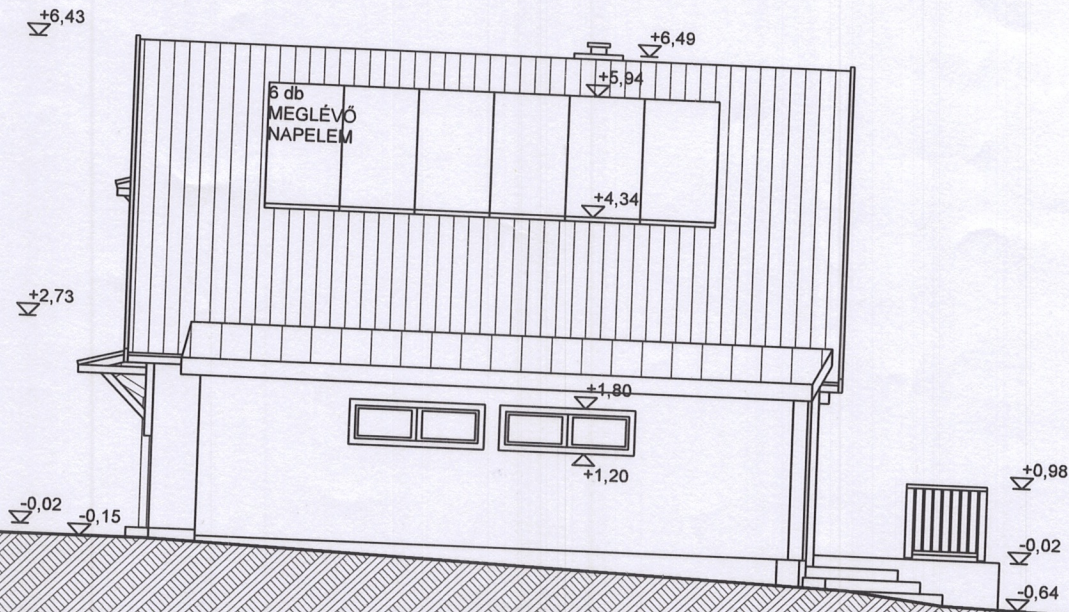
Tervező:

Horváth István
 okleveles építészmérnök
 É-10-0223
 cím: 3300 Eger, Kárpát u. 7.
 tel: 06-20-536-3648
 email: horvath.istvanzoltan@upcmail.hu

Lépték:
1:100
 Dátum:
2013.08.05.
 Rajzszám:
FM.05

DÉLI HOMLOKZAT



NYUGATI HOMLOKZAT



FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
MEGLÉVŐ NYARALÓ ÉPÜLET

Egerbakta, zártkert, hrsz: 1002.

Rajz megnevezése:

HOMLOKZATOK 2.

Megrendelő:

Csontos Flodins Ibolya
3321 Egerbakta, Egri u. 2.

Tervező:

Horváth
Horváth István
okleveles építészmérnök
É-10-0223

cím: 3300 Eger, Kárpát u. 7.

tel: 06-20-536-3648

email: horvath.istvanzoltan@upcmail.hu

Lépték:

1:100

Dátum:

2013.08.05.

Rajzszám:

FM.06



**FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
MEGLÉVŐ NYARALÓ ÉPÜLET**

Egerbakta, zártkert, hrsz: 1002.

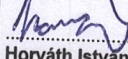
Rajz megnevezése:

FOTÓK AZ ÉPÜLETRŐL

Megrendelő:

.....
Csontos Flodins Ibolya
3321 Egerbakta, Egri u. 2.

Tervező:


Horváth István
okleveles építész-mérnök
É-10-0223

cím: 3300 Eger, Kárpát u. 7.
tel: 06-20-536-3648
email: horvath.istvanzoltan@upcmail.hu

Lépték:



Dátum:

2013.08.05.

Rajzszám:

FM.07