

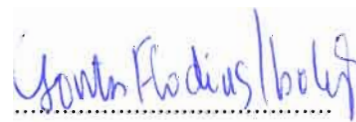
# ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

## GAZDASÁGI ÉPÜLET

**Egerbakta, zártkert hrsz.: 1538.**

**Kérelmező:**

**Csontos Flodins Ibolya**  
3321 Egerbakta, Egri u. 2.



**Tervező:**

**Horváth István**  
okleveles építésmérnök  
É-10-0223/2014

3300 Eger, Kárpát u. 7  
Tel.: +36-20-5363648  
E-mail: [hi78@freemail.hu](mailto:hi78@freemail.hu)

.....

E g e r, 2011. május 2.

# SZÁMLA Eredeti példány

AC7S-R 049912

|                                                                                                                        |                                        |                                                                                                         |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Az eladó neve, címe, bankszámla száma, adószáma:<br>Károli István<br>3300 Eger Károly u. 7.<br>Tel.: 030 83376-3-30    |                                        | A vevő neve, címe, bankszámla száma, adószáma:<br>Csontó Rodins Szolga<br>3321 Egerbaktó<br>Egyri u. 2. |                                   |
| Közösségi adószáma: HU                                                                                                 |                                        | Közösségi adószáma:                                                                                     |                                   |
| A fizetés módja:<br>Barter                                                                                             | A teljesítés időpontja:<br>2011.05.05. | A számla kelt:<br>2011.05.05.                                                                           | Fizetési határidő:<br>2011.05.05. |
| A termék, vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, E.J) és egyéb jellemzői                          | AFA kulcs                              | M. e.                                                                                                   | Mennyiség                         |
| Építési engedélyezési tervdokumentáció, gazdasági épület, Egerbaktó, zártbirtok, Zöldrajzi kód: 1538 Ter. kód: 711 101 | 25                                     | db                                                                                                      | 1                                 |
|                                                                                                                        |                                        |                                                                                                         | 40 000                            |
|                                                                                                                        |                                        |                                                                                                         | 40 000                            |
| A számlaérték AFA nélkül:                                                                                              |                                        |                                                                                                         | 40 000                            |
| Az AFA kulcs 25 % és összege:                                                                                          |                                        |                                                                                                         | 10 000                            |
| A számla végösszege:                                                                                                   |                                        |                                                                                                         | 50 000                            |

B. 13-374/V/PM r. 52 - B. példányos számla) 001196 - Pátria Nyomda Zrt. (D 7694) - (Gyártva: 2000) - PM által igazolt

Károli István E. J.

## 2. TARTALOMJEGYZÉK

az Egerbakta, zártkert 1538 hrsz-ú ingatlanon,  
létesítendő gazdasági épület  
építési engedélyezési tervéhez

### 1. Címlap

### 2. Tartalomjegyzék

### 3. Tervezői nyilatkozat

### 4. Tervek

|      |                                                                   |             |
|------|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| E.00 | Helyszínrajz                                                      | M = 1: 1000 |
| E.01 | Földszinti alaprajz                                               | M = 1: 100  |
| E.02 | Padlástéri alaprajz                                               | M = 1: 100  |
| E.03 | Metszetek<br>(A-A metszet, B-B metszet)                           | M = 1: 100  |
| E.04 | Homlokzatok 1.<br>(Dél-keleti homlokzat, észak-nyugati homlokzat) | M = 1: 100  |
| E.05 | Homlokzatok 2.<br>(Dél-nyugati homlokzat, észak-keleti homlokzat) | M = 1: 100  |

E g e r, 2011. május 2.

### 3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

az Egerbakta, zártkert 1538 hrsz-ú ingatlanon,  
létesítendő gazdasági épület  
építési engedélyezési tervéhez

**Felelős tervező neve, jogosultsága, címe:** Horváth István, É-10-0223/2014  
3300 Eger, Kárpát u. 7.

**Építési tevékenység megnevezése:** gazdasági épület létesítése

**Dokumentáció megnevezése:** építési engedélyezési terv

**Építtető neve:** Csontos Flodins Ibolya

**Tervezett építési tevékenység:**

- helye: Egerbakta, zártkert
- HRSZ: 1538.
- védettségi minősítés: -
- környezet meghatározó jellemzői: zártkertek

Kijelentem, hogy a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi követelményeknek. A műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó műszaki szabványoknak.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv 31§ (2) bekezdés c-h pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Mivel a tárgyi épület gazdasági funkciójú, és közműbekötésre nem kerül sor, a közmű-üzemeltetőkkel nem történt külön egyeztetés a tervezett létesítményt illetően.

A beépítésre tervezett anyagok ill. épületszerkezetek a leírásban rögzített műszaki paraméterekkel teljesítik a jogszabályokban és szabványokban meghatározott követelményeket.

Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

**A kérelmezett munka terveinek elkészítésére tervezési jogosultsággal rendelkezem.**

**A tervezői jogosultságot, névjegyzéki bejegyzést megállapító bizonyító döntés másolati példánya mellékelve.**

E g e r, 2011. május 2.

**Horváth István**  
okleveles építészmérnök  
É-10-0223/2014

## 4. MŰSZAKI LEÍRÁS

az Egerbakta, zártkert 1538 hrsz-ú ingatlanon,  
létesítendő gazdasági épület  
építési engedélyezési tervéhez

### ELŐZMÉNYEK

A tárgyi telek Egerbakta zártkertes övezetében található. A telek területéből korábban egy 399 m<sup>2</sup>-es részt kivontak a kert jellegű művelésű ágból, és I. nyilvántartási szám alatt más célú hasznosítás néven nyilvántartásba vették. Ezen a területen megrendelő egy gazdasági épületet szeretne elhelyezni. Előre gyártott elemekből összeállított faszerkezetű épületet, „készházat” épített. A tervezett épület típusa: Pilha, Lomatalo 85. Forgalmazója: Rosendahl Ultimate Home, Pohjoisranta 11D, 28100 Pori, Suomi (Finnország). Jelen tervdokumentáció az épület engedélyezési eljárásához készült.

### ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

A hatályos szabályozási terv alapján, a tárgyi telekre az alábbi előírások vonatkoznak:

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Beépítési mód:    | szabadon álló |
| Beépítettség:     | max. 2%       |
| Építménymagasság: | max 4,5 m     |

### HELYSZÍNRAJZI ELRENDEZÉS

A tervezett épület a telek más célú felhasználási mód néven nyilvántartott részén létesül, az 1536 hrsz.- ú úttól 29,58 m előkertet, a dél-keleti szomszéd telek irányába 5,01 m széles oldalkertet, észak-nyugati irányban 70,32 m oldalkertet, dél-nyugati irányban 64,06 m hátsóker-távolságot tartva. Az épület fedése nyeregtetővel történik, a tetőhajlása 40°. Gépkocsi tárolás céljából a telken belül 1 db parkolóhelyet biztosítottam, a gépkocsi beközeledéséhez az 1536. hrsz-ú út felől bekötőút létesül, szintén a más célú felhasználási mód néven nyilvántartott területen.

### FŐBB MŰSZAKI ADATOK

#### Területi adatok:

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Telekterület:                      | 8970,00 m <sup>2</sup> |
| Tervezett épület bruttó beépítése: | 52,00 m <sup>2</sup>   |
| A telek beépítettsége:             | 0,58%                  |

#### Szintadatok:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Szintszám:                | földszint+padlástér |
| Földszinti padlóvonal:    | ± 0,00 m            |
| Padlástéri padlóvonal:    | + 2,63 m            |
| Környező terepsatlakozás: | -0,45 m             |
| Gerincmagasság:           | :+5,47 m            |
| Építménymagasság:         | 3,08 m              |

## FUNKCIONÁLIS ISMERTETÉS

Az épület gazdasági funkciókat szolgál. A bejárat fedett-nyitott tornácról nyílik. A földszinten pihenő, tartózkodóhelyiség és egy szerszámoskamra található. A padlástérre időszakos használatú lépcső vezet. A tervezett épületbe fűtési rendszert, kéményt nem építenek. A helyiségek szellőzése nyílászárókon keresztül biztosított.

## HELYISÉGLISTA

### Földszint :

|                             |                                               |       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| Pihenő, tartózkodó helyiség | 26,85 m <sup>2</sup>                          |       |
| Szerszámos kamra            | 3,74 m <sup>2</sup>                           |       |
| összesen:                   | 30,59 m <sup>2</sup>                          | nettó |
|                             | + fedett nyitott tornác: 13,39 m <sup>2</sup> |       |

### Tetőtér :

|           |                      |                                     |
|-----------|----------------------|-------------------------------------|
| Padlástér | 11,14 m <sup>2</sup> | (26,57 m <sup>2</sup> )             |
| Lépcsőtér | 1,74 m <sup>2</sup>  |                                     |
| összesen: | 12,88 m <sup>2</sup> | nettó (28,31 m <sup>2</sup> bruttó) |

|                                     |                                               |        |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| <b>A gazdasági épület összesen:</b> | <b>43,47 m<sup>2</sup> nettó</b>              |        |
|                                     | (58,90 m <sup>2</sup> )                       | bruttó |
|                                     | + fedett nyitott tornác: 13,39 m <sup>2</sup> |        |

## RÉTEGRENDEK

### R1. Talajon fekvő padló

- 2,5 cm fa hajópadló
- 12,0 cm pallóterítés, közte 10 cm vtg. ásványgyapot hőszigetelés
- 1 rtg. bitumenes vastaglemez vízszigetelés
- lángolvasztással felületfolytonosítva
- 1 rtg. PORMEX Rapid kellősítés (kb. 0,3 kg/m<sup>2</sup>)
- 15,0 cm vasalt aljzatbeton
- 5,0 cm szerelőbeton
- 10,0 cm tömörített kavicságyazat
- tömörített feltöltés
- termett talaj

### R2. Földszint feletti padlás födém

- 2,5 cm fa hajópadló
- 20,0 cm előre gyártott teherhordó fa keretszerkezet, gyártó által méretezett teherbírással, keresztmetszettel és anyagminőséggel
- 1 rtg. párazáró-fólia
- 2,5 cm hidegen hajlított, acél CD profilozású burkolattartó váz, a teherviselő fa keretszerkezethez rögzítve
- 1,5 cm tűzgátló gipszkarton burkolat
- glettelés, festés

### **R3. Tető rétegerend**

- 1,5 cm pikkelyszerű fémlemezfedés, zinklemez héjelemekből
- 2,5 cm fa tetőlécezés 4,8×2,4 cm km.-ű lécekből
- 2,5 cm fa ellenléc 4,8×2,4 cm km.-ű lécekből
- 1 rtg. tetőfólia másodlagos csapadékvíz szigetelés
- 20 cm előre gyártott teherhordó fa keretszerkezet, gyártó által méretezett teherbírással, keresztmetszettel és anyagminőséggel, közte 15,0 cm vtg ásványgyapot hőszigetelés
- 1 rtg. párazáró-fólia
- 2,5 cm hidegen hajlított, acél CD profilozású burkolattartó váz, a teherviselő fa keretszerkezethez rögzítve
- 1,5 cm tűzgátló gipszkarton burkolat glettelés, festés

### **F1. Oldalfal,**

- 12,0 cm teherviselő fa gerendafal, a sarkoknál az egymásra merőleges gerendákat egymáson kereszteződő feles lapolással átvezetve, gyártó által méretezett teherbírással, keresztmetszettel és anyagminőséggel
- 10,0 cm hidegen hajlított, acél CW profilozású tartóváz, közte 10,0 cm vtg. ásványgyapot hőszigeteléssel
- 1 rtg. párazáró-fólia
- 2,5 cm hidegen hajlított, acél CD profilozású burkolattartó váz, a teherviselő fa keretszerkezethez rögzítve
- 1,5 cm tűzgátló gipszkarton burkolat glettelés, festés

## **HOMLOKZATI ANYAGOK**

1. lábazat: lábazatvakolat; szín: középszürke
2. oldalfal: natúr fagerenda-fal, kültéri lazúrozással felületkezelve; szín: fenyő
3. nyílászáró szerkezetek: fa tok-, szárnyszerkezetű, hőszigetelt üvegezésű ajtók és ablakok, kültéri lazúrozással felületkezelve. szín: fenyő
5. bádogos szerkezetek: zinklemez; szín: antracit
6. tetőhéjalás: pikkelyszerű cinklemez fedés; szín: antracit
7. deszkaburkolatok: gyalult felületű deszkázat kültéri lazúrozással; szín: fenyő

## **ÉPÜLETGÉPÉSZET**

A gazdasági épület, közműcsatlakozások nélkül létesül.

## **FŐBB ÉPÜLETSZERKEZETEK**

Alapozás: monolit vasbeton sávalap, a csatlakozó terepszinthez képest, minimum 1,0 m mély alapozási síkkal, a gyártó által meghatározott szélességgel és anyagminőséggel. A helyszíni talajviszonyok pontos feltárására javasolt talajmechanikai szakvéleményt készíteni az épület alatti talajrétegződésről, a kivitelezés megkezdése előtt. Ennek alapján statikus kiviteli tervet célszerű készíteni az épület alapozásáról. Csak statikus

kiviteli terv birtokában készülhet pontos, a helyi viszonyoknak megfelelő anyagminőségű és geometriai kialakítású alapozás!

|                         |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Felmenő szerkezet:      | előre gyártott, fagerenda-fal, gyártó által méretezett teherbírással, keresztmetszettel és anyagminőséggel.                                                                                                                              |
| Födémek:                | előre gyártott, fa keretszerkezet, gyártó által méretezett teherbírással, keresztmetszettel és anyagminőséggel, alsó-felső borítással.                                                                                                   |
| Válaszfal:              | hidegen hajlított acél profilozású tartóvázra szerelt, kétoldali tűzgátló gipszkarton borítású szerkezetek.                                                                                                                              |
| Fedélszerkezet:         | előre gyártott, fa keretszerkezet, gyártó által méretezett teherbírással, keresztmetszettel és anyagminőséggel, alsó-felső borítással.                                                                                                   |
| Tetőfedés:              | pikkelyszerű zinklemez fedés.                                                                                                                                                                                                            |
| Burkolatok:             | padló: fa hajópadló<br>falburkolat: tűzgátló gipszkarton                                                                                                                                                                                 |
| Bádorgozás:             | zinklemez                                                                                                                                                                                                                                |
| Asztalos szerkezetek:   | Belső ajtók: ragasztott pallótokos, kazettás kialakítású, tömör, 4,0 mm vtg. rétegelt lemez betétes                                                                                                                                      |
| Homlokzati nyílászárók: | hőszigetelő üvegezésű fa szerkezetű nyílászárók<br>szerkezet típus, illetve egyedi méretekkal, típus csomó-pontokkal, 68,0 mm EURO profillal, 4-16-4 réteg- felépítésű üveggel + E-LOW bevonattal + argongáz kitöltésű üvegszerkezettel. |
| Felületképzés:          | Belső: gipszkarton lemezre, glettelés, majd oldalfal- és mennyezet-festés                                                                                                                                                                |
| Vízszigetelés:          | bitumenes vastaglemez vízszigetelés                                                                                                                                                                                                      |
| Hőszigetelés:           | ásványgyapot hőszigetelő lemezek                                                                                                                                                                                                         |

### **Beépített anyagok:**

Minden beépítésre kerülő anyagnál, termékcsaládnál be kell tartani a vonatkozó építéstechnológiai, kivitelezési, alkalmazás-technológiai, valamint ÉMI-előírásokat. A szigetelési, tetőfedési munkákra különösen figyelemmel kell lenni.

Az épületre belsőépítészeti terv nem készül, egyes színeket a jelen terv tartalmaz, de a belső helyiségek belső színezése, továbbá a burkolatok kiválasztása a tervezővel, illetve a megrendelővel egyeztetve történhet. A homlokzati színek meghatározottak, de ezt is a fenti egyeztetésnek kell véglegesítenie.

A tervtől el lehet térni, de minden esetben csak tervezői hozzájárulás esetén. Minőségi eltéréshez vagy eltérő anyagválasztáshoz a megrendelő és a tervező együttes hozzájárulása szükséges. Építési engedélyt érintő eltérés esetén új építési engedélyezési terv, illetve az építési hatóság újabb hozzájárulása szükséges.

**Építési munka csak jogerős építési engedély birtokában, jelen terv alapján, felelős műszaki vezető irányításával folyhat.**

## ÉPÍTÉSI BÍRSÁGALAP KISZÁMÍTÁSA

Készült az építési bírságot megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII.5.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján:

Mezőgazdasági építmény egységára: 100,0 E Ft/m<sup>2</sup>

A tervezett épület alapterülete: 43,47 m<sup>2</sup>

A tervezett épület számított értéke:  $100,0 \times 43,47 = \underline{4\,347 \text{ E Ft}}$

E g e r, 2011. május 2.

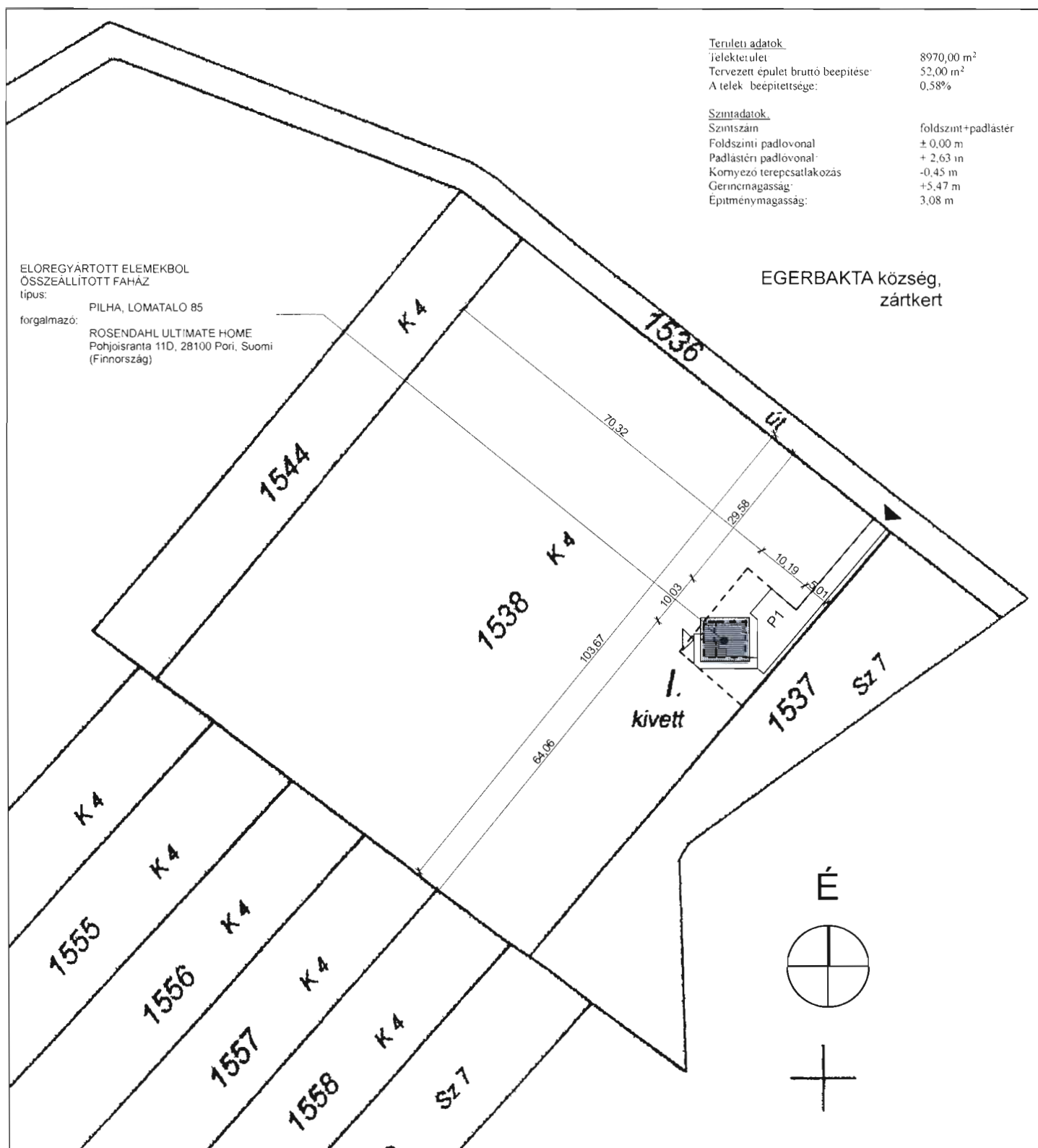
.....

**Horváth István**

okleveles építészmérnök

É-10-0223/2014

3300 Eger, Kárpát u. 7.



## ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

### GAZDASÁGI ÉPÜLET

Egerbakta, zártkert

Hrsz: 1538

E - 00

Helyszínrajz

M = 1:1000

Építész tervező:

Horváth István

okleveles építészmérnök

É-10/0223/2014

3300 Eger, Kárpát u. 7.

Tel.: +36-20-5363648

E-mail: hi78@freemail.hu

Megrendelő:

Csontos Flodins Ibolya

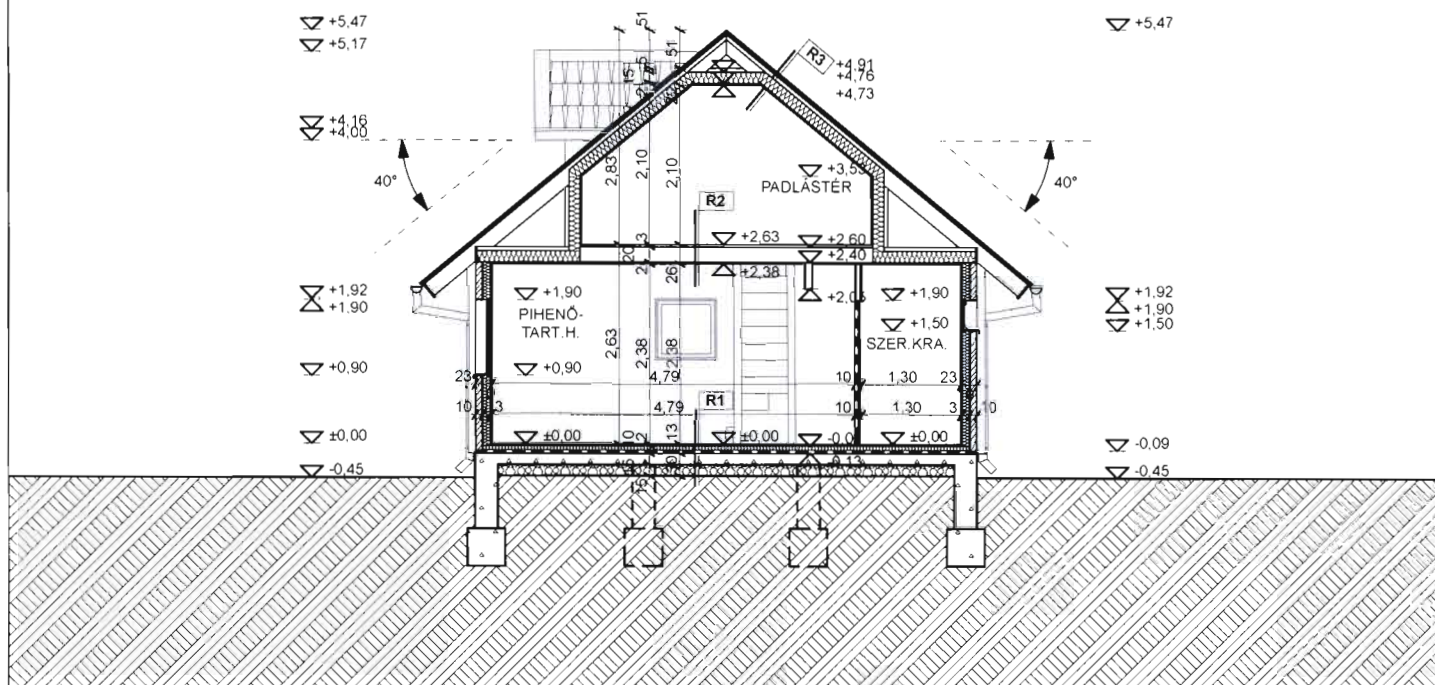
3321 Egerbakta, Egri u. 2.

Eger, 2011.05.02.

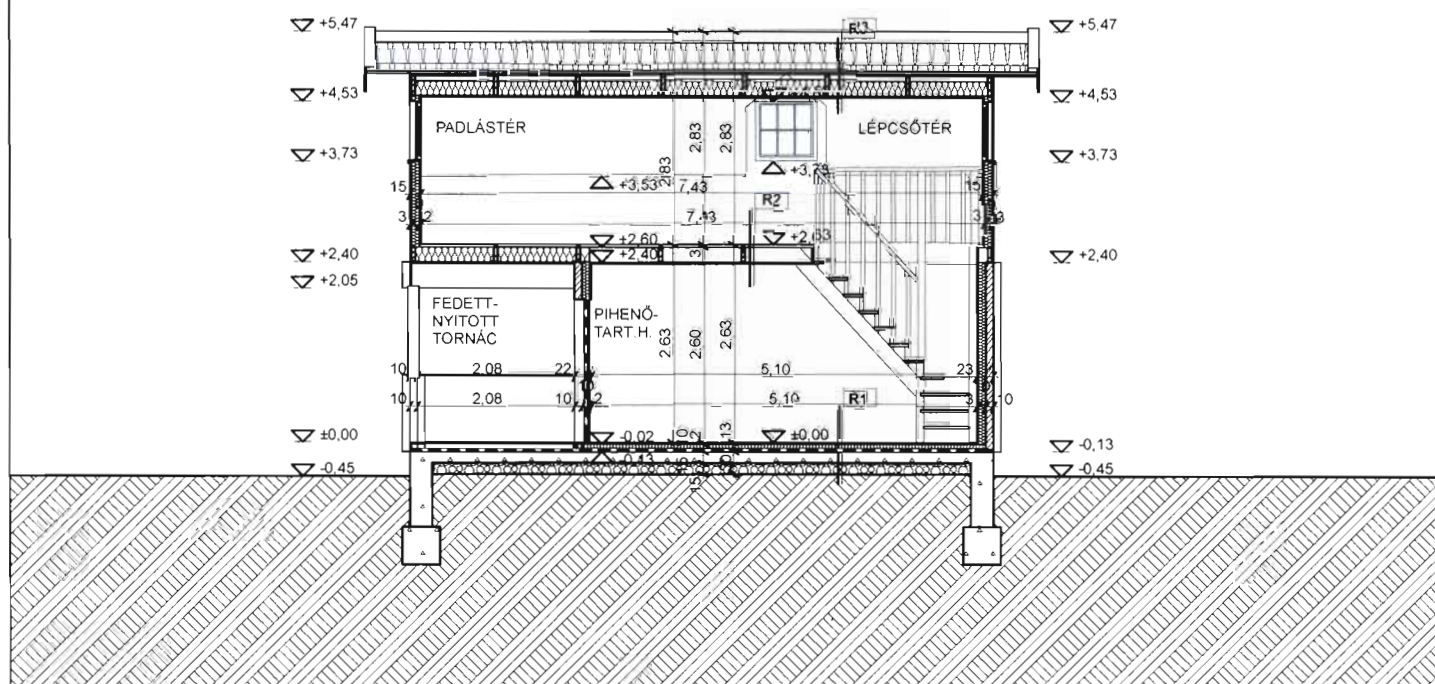




## A-A METSZET



## B-B METSZET



### ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

#### GAZDASÁGI ÉPÜLET

Egerbakta, zártkert

Hrsz: 1538

E - 03

Metszetek

M = 1:100

Építész tervező:

Horváth István

okleveles építészmérnök

É-10/0223/2014

3300 Eger, Kárpát u. 7.

Tel.: +36-20-5363648

E-mail: hi78@freemail.hu

Megrendelő:

Csontos Flodins Ibolya

3321 Egerbakta, Egri u. 2.

Eger, 2011.05.02.

## NYUGATI HOMLOKZAT



## KELETI HOMLOKZAT



## ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

### GAZDASÁGI ÉPÜLET

Egerbakta, zártkert

Hrsz: 1538

E - 04

Homlokzatok 1.

M = 1:100

Építész tervező:

Horváth István

okleveles építészmérnök

É-10/0223/2014

3300 Eger, Kárpát u. 7.

Tel.: +36-20-5363648

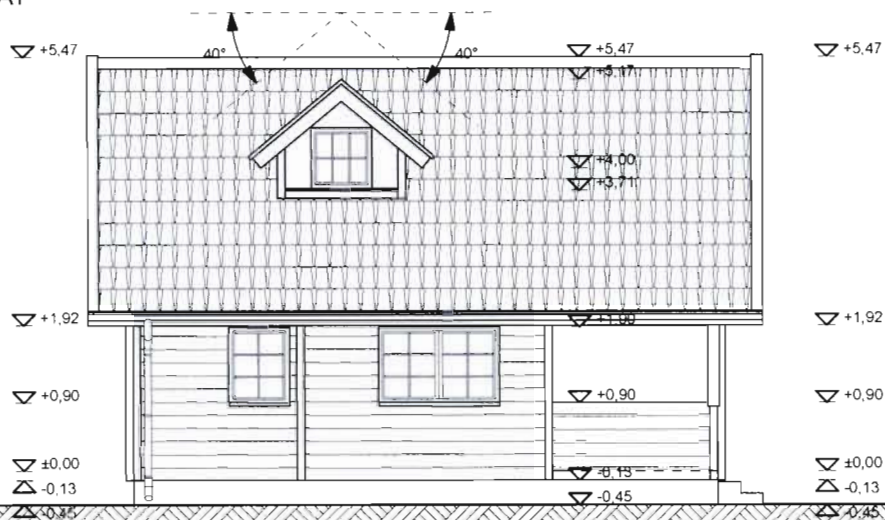
E-mail: hi78@freemail.hu

Megrendelő:

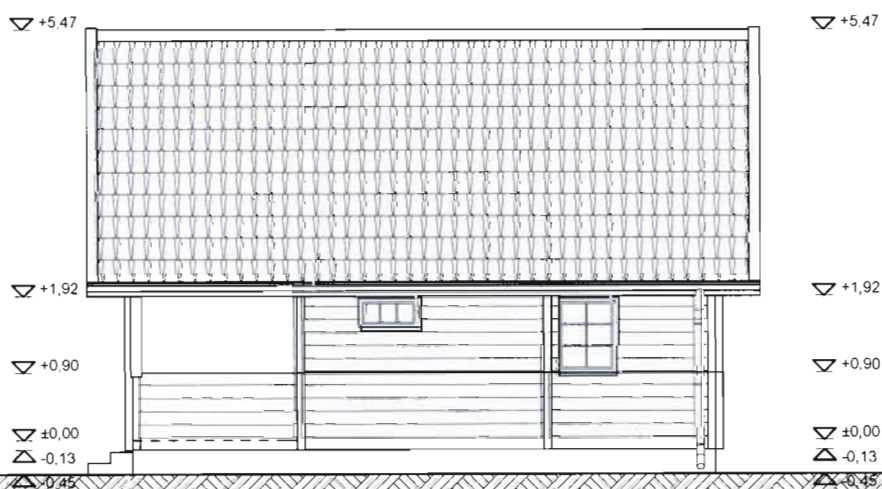
Csontos Flodins Ibolya  
3321 Egerbakta, Egri u. 2.

Eger, 2011.05.02.

## ÉSZAKI HOMLOKZAT



## DÉLI HOMLOKZAT



## ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

### GAZDASÁGI ÉPÜLET

Egerbakta, zártkert

Hrsz: 1538

E - 05

Homlokzatok 2.

M = 1:100

Építész tervező:

.....  
**Horváth István**  
 okleveles építészmérnök  
 É-10/0223/2014

3300 Eger, Kárpát u. 7.

Tel.: +36-20-5363648

E-mail: hi78@freemail.hu

Megrendelő:

.....  
**Csontos Flodins Ibolya**  
 3321 Egerbakta, Egri u. 2.

Eger, 2011.05.02.